

แบ่งงวดงาน-งวดเงิน และระยะเวลาการก่อสร้าง

สิ่งก่อสร้าง	หอพักนักศึกษาแพทย์และอาจารย์ แบบเลขที่ 10309	จำนวน 1 หลัง
สถานที่ก่อสร้าง	วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนีชลบุรี จังหวัดชลบุรี	
ราคาค่าก่อสร้าง	100 %	
ระยะเวลาก่อสร้าง	650 วัน (หกร้อยห้าสิบบวัน)	
การก่อสร้างแบ่งเป็น	16 งวด (สิบหกงวด)	

- งวดที่ 1** จำนวนเงิน 7 % (ร้อยละเจ็ดของเงินสัญญาจ้าง)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และ
- 1.1 ปักผัง ตรวจผัง
 - 1.2 ทดสอบดิน
 - 1.3 ทำงานเข็มเจาะ
 - 1.4 ทดสอบการรับน้ำหนักของเสาเข็มเจาะ
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 90 วัน)
- งวดที่ 2** จำนวนเงิน 2 % (ร้อยละสองของเงินสัญญาจ้าง)
- 2.1 ก่อสร้างฐานราก
 - 2.2 หล่อเสาตอม่อ
 - 2.3 หล่อผนังบ่อลิฟท์
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 50 วัน)
- งวดที่ 3** จำนวนเงิน 3 % (ร้อยละสามของเงินสัญญาจ้าง)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 3.1 วาง SLEEVE งานวิศวกรรมระบบที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้าง ชั้นที่ 1
 - 3.2 ถมปรับดินภายในอาคาร และทำระบบป้องกันและกำจัดปลวก เฉพาะส่วนที่จำเป็น
 - 3.3 หล่อคานพื้น คสล. ชั้นที่ 1
 - 3.4 หล่อผนัง คสล. ช่องลิฟท์ถึงพื้นชั้นที่ 2
 - 3.5 หล่อเสา คสล. รับชั้นที่ 2
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 35 วัน)

- งวดที่ 4 จำนวนเงิน 3 % (ร้อยละสามของเงินสัญญาจ้าง)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 4.1 วาง SLEEVE งานวิศวกรรมระบบที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้าง ชั้นที่ 2
 - 4.2 หล่อคาน คสล. ชั้นที่ 2
 - 4.3 หล่อพื้น คสล. ชั้นที่ 2
 - 4.4 หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ 2
 - 4.4 หล่อผนัง คสล. ช่องลิฟท์ถึงชั้นที่ 3
 - 4.5 หล่อเสา คสล. รับชั้นที่ 3
 - 4.6 หล่อผนัง คสล. ช่องลิฟท์ถึงพื้นชั้นที่ 3
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 35 วัน)
-
- งวดที่ 5 จำนวนเงิน 3 % (ร้อยละสามของเงินสัญญาจ้าง)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 5.1 วาง SLEEVE งานวิศวกรรมระบบที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้าง ชั้นที่ 3
 - 5.2 หล่อคาน คสล. ชั้นที่ 3
 - 5.3 พื้นหล่อพื้น คสล. ชั้นที่ 3
 - 5.4 หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ 3
 - 5.5 หล่อผนัง คสล. ช่องลิฟท์ถึงชั้นที่ 4
 - 5.6 หล่อเสา คสล. รับชั้นที่ 4
 - 5.7 หล่อผนัง คสล. ช่องลิฟท์ถึงพื้นชั้นที่ 4
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 35 วัน)
-
- งวดที่ 6 จำนวนเงิน 3 % (ร้อยละสามของเงินสัญญาจ้าง)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 6.1 วาง SLEEVE งานวิศวกรรมระบบที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้าง ชั้นที่ 4
 - 6.2 หล่อคาน คสล. ชั้นที่ 4
 - 6.3 หล่อพื้น คสล. ชั้นที่ 4
 - 6.4 หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ 4
 - 6.5 หล่อผนัง คสล. ช่องลิฟท์ถึงชั้นที่ 5
 - 6.6 หล่อเสา คสล. รับชั้นที่ 5
 - 6.7 หล่อผนัง คสล. ช่องลิฟท์ถึงพื้นชั้นที่ 5
 - 6.8 ก่อผนังอิฐชั้นที่ 1 พร้อมติดตั้งวงกบ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 35 วัน)

- งวดที่ 7 จำนวนเงิน 3.5 % (ร้อยละสามจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 7.1 วาง SLEEVE งานวิศวกรรมระบบที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้าง ชั้นที่ 5
 - 7.2 หล่อคาน คสล. ชั้นที่ 5
 - 7.3 หล่อพื้น คสล. ชั้นที่ 5
 - 7.4 หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ 5
 - 7.5 หล่อผนัง คสล. ช่องลิฟท์ถึงชั้นที่ 5
 - 7.6 หล่อเสา คสล. รับชั้นที่ 6
 - 7.7 ก่อผนังอิฐชั้นที่ 2 พร้อมติดตั้งวงกบ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)
 - 7.8 เดินท่อสุขาภิบาลในอาคาร ชั้นที่ 1
 - 7.9 เดินท่อร้อยสายไฟฟ้าภายใน ชั้นที่ 1
 - 7.10 ฉาบปูนภายในชั้นที่ 1
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 35 วัน)

- งวดที่ 8 จำนวนเงิน 4 % (ร้อยละสี่ของเงินสัญญาจ้าง)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 8.1 วาง SLEEVE งานวิศวกรรมระบบที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้าง ชั้นที่ 6
 - 8.2 หล่อคาน คสล. ชั้นที่ 6
 - 8.3 หล่อพื้น คสล. ชั้นที่ 6
 - 8.4 หล่อบันไดขึ้นชั้นที่ 6
 - 8.5 หล่อผนัง คสล. ช่องลิฟท์ถึงพื้นชั้นที่ 7
 - 8.6 หล่อเสา คสล. รับชั้น 7
 - 8.7 เดินท่อสุขาภิบาลในอาคาร ชั้นที่ 2
 - 8.8 เดินท่อร้อยสายไฟฟ้าภายใน ชั้นที่ 2
 - 8.9 ก่อผนังอิฐชั้นที่ 3 พร้อมติดตั้งวงกบ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)
 - 8.10 ปูพื้นหินขัด ชั้นที่ 1
 - 8.11 ฉาบปูนภายในชั้นที่ 2
 - 8.12 บุกระเบื้องผนังชั้นที่ 1
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 35 วัน)

- งวดที่ 9 จำนวนเงิน 5 % (ร้อยละห้าของเงินสัญญาจ้าง)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 9.1 วาง SLEEVE งานวิศวกรรมระบบที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้าง ชั้นที่ 6
 - 8.2 หล่อคาน คสล. ชั้นที่ 7
 - 8.3 หล่อพื้น คสล. ชั้นที่ 7
 - 8.4 หล่อบันไดชั้นชั้นที่ 7
 - 8.5 หล่อผนัง คสล. ช่องลิฟท์ถึงพื้นชั้นหลังคา
 - 8.6 หล่อเสา คสล. รับชั้นหลังคา
 - 8.7 เดินท่อสุขาภิบาลในอาคาร ชั้นที่ 3
 - 8.8 เดินท่อร้อยสายไฟฟ้าภายใน ชั้นที่ 3
 - 8.9 ก่อผนังอิฐชั้นที่ 4 พร้อมติดตั้งวงกบ (ยกเว้นวงกบอลูมิเนียม)
 - 8.10 ปูพื้นหินขัด ชั้นที่ 2
 - 8.11 ฉาบปูนภายในชั้นที่ 3
 - 8.12 บุกระเบื้องผนังชั้นที่ 2 บุกระเบื้องพื้นชั้นที่ 1
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 35 วัน)

- งวดที่ 10 จำนวนเงิน 6.5 % (ร้อยละหกจุดห้าของเงินสัญญาจ้าง)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- วาง SLEEVE งานวิศวกรรมระบบที่เกี่ยวข้องกับงานโครงสร้าง ชั้นหลังคา
 - 10.2 หล่อคาน คสล. ชั้นหลังคา
 - 10.3 หล่อพื้น คสล. ชั้นที่ หลังคา
 - 10.4 หล่อบันไดชั้นชั้นหลังคา
 - 10.5 หล่อผนัง ค.ส.ล. ส่วนที่เหลือ
 - 10.5 หล่อคาน - พื้น ค.ส.ล.คolumบันได - หล่อถึงเก็บน้ำหลังคา (ถ้ามี)
 - 10.6 เดินท่อสุขาภิบาลภายในอาคาร ชั้นที่ 4
 - 10.7 เดินท่อร้อยสายไฟฟ้าภายใน ชั้นที่ 4
 - 10.8 ก่อผนังอิฐ ติดตั้งวงกบ ชั้นที่ 5 (ยกเว้นอลูมิเนียม)
 - 10.9 ฉาบปูนภายในชั้นที่ 4
 - 10.10 บุกระเบื้องผนังชั้นที่ 3, บุกระเบื้องพื้นชั้นที่ 2
 - 10.11 ปูพื้นหินขัด ชั้นที่ 3
 - 10.12 ติดตั้งท่อส่งลมเย็นงานระบบปรับอากาศชั้นที่ 1-2 (ถ้ามี)
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 35 วัน)

- งวดที่ 13 จำนวนเงิน 10 % (ร้อยละสิบของเงินสัญญาจ้าง)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 13.1 ก่ออิฐผนังส่วนที่เหลือ
 - 13.2 ฉาบปูนภายในชั้นที่ 7
 - 13.3 เดินท่อสุขาภิบาลภายในอาคาร ชั้นที่ 7
 - 13.4 เดินท่อร้อยสายไฟฟ้าภายใน ชั้นที่ 7
 - 13.5 บุกระเบื้องผนังชั้นที่ 6 และบุกระเบื้องพื้น ชั้นที่ 5
 - 13.6 ติดตั้งโครงเคร่าและฝ้าเพดานชั้น 3 (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดกับงานก่อสร้างอื่น)
 - 13.7 เดินสายไฟฟ้าระบบต่างๆ พร้อมบล็อกรับ ชั้นที่ 5-6
 - 12.8 ปูพื้นหินขัด ชั้นที่ 6
 - 12.9 ติดตั้งประตูหน้าต่างอลูมิเนียม ชั้นที่ 3-4
 - 12.10 ติดตั้งท่อส่งลมเย็นงานระบบปรับอากาศส่วนที่เหลือ
 - 12.11 ติดตั้งดวงโคม, ปลั๊ก, สวิตช์ พร้อมอุปกรณ์ และงานไฟฟ้าชั้น 1 - 2
 - 12.12 ติดตั้งโครงลิฟท์
 - 12.13 ติดตั้งประตูหน้าต่างอลูมิเนียม ชั้นที่ 3 - 4
 - 12.14 ติดตั้งราวกันตก, ราวบันไดชั้นที่ 1 - 3
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)

- งวดที่ 14 จำนวนเงิน 12 (ร้อยละสิบสองของเงินสัญญาจ้าง)
 จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 14.1 ฉาบปูนภายในส่วนที่เหลือ
 - 14.2 ติดตั้งประตูหน้าต่างอลูมิเนียม ชั้นที่ 5 - 6
 - 14.3 บุกระเบื้องผนังส่วนที่เหลือ และบุกระเบื้องพื้นส่วนที่เหลือ
 - 14.4 ปูพื้นหินขัดสำเร็จรูป ส่วนที่เหลือ
 - 14.5 ติดตั้งสุขภัณฑ์ชั้นที่ 1- 4
 - 14.6 ตกแต่งผิวพื้นและผนัง
 - 14.7 เดินสายไฟฟ้าระบบต่างๆ พร้อมบล็อกรับ ส่วนที่เหลือ
 - 14.8 ติดตั้งดวงโคม, ปลั๊ก, สวิตช์ พร้อมอุปกรณ์ และงานไฟฟ้าชั้น 3 - 4
 - 14.9 ติดตั้งราวกันตก, ราวบันได ส่วนที่เหลือ
 - 14.11 ทาสีรองพื้นภายในอาคาร ชั้นที่ 1-5
 - 14.12 ติดตั้งงานระบบปรับอากาศ, พัฒลมระบายอากาศ ชั้นที่ 1-4
 - 14.13 ติดตั้งลิฟท์
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)

- งวดที่ 15 จำนวนเงิน 10 % (ร้อยละสิบของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 15.1 ทาสีภายในอาคาร
 - 15.2 ติดตั้งประตู หน้าต่าง ส่วนที่เหลือ
 - 15.3 ขัดผิวพื้นหินขัดสำเร็จเคลือบน้ำยา
 - 15.5 ติดตั้งสุขภัณฑ์ส่วนที่เหลือ
 - 15.6 ทาสีภายนอกอาคาร
 - 15.15 ทำงานระบบกันความร้อนและกันซึม
 - 15.6 ติดตั้งดวงโคม, ปลั๊ก, สวิตช์ พร้อมอุปกรณ์ และงานไฟฟ้าส่วนที่เหลือ
 - 15.7 ติดตั้งงานระบบปรับอากาศ, พัดลมระบายอากาศ ส่วนที่เหลือ
 - 15.8 ติดตั้งระบบต่างๆ
 - 15.9 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ
 - 15.10 ติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้า
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 40 วัน)

- งวดที่ 16 (สุดท้าย) จำนวนเงิน 15 % (ร้อยละสิบห้าของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 16.1 ปูกระเบื้องยาง
 - 16.2 ติดตั้งครุภัณฑ์สิ่งซื้อ
 - 16.3 ทดสอบงานทุกระบบ
 - 16.4 ทำระบบป้องกันและกำจัดปลวก (ตามรายการส่วนที่เหลือ)
 - 16.5 ปรับพื้นที่ ทำความสะอาด
 - 16.6 จัดส่งแบบ AS-BUILT DRAWING ทุกระบบ
- และได้ก่อสร้างรายการต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบ
รายการและสัญญาทุกประการ (กำหนดเวลา 35 วัน)

ลงชื่อ.....ผู้กำหนดงวดงาน-งวดเงิน

(นายไกรสุรย์ เจริญวงศ์)

กองแบบแผน กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุข